

# **REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU ZŠ U PÁLENICE, KUNOVICE parc.č. 181/3, 181/2, 181/13 – ČÁST A**

## **Dokumentace pro výběr dodavatele-PDPS**

### **A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

#### **Úvodní údaje**

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Žadatel/stavebník:	Město Kunovice
Adresa:	nám. Svobody 361 Kunovice 686 04
Zpracovatel dokumentace:	UHIPON s.r.o.
Adresa:	Pod Vály 314 686 04 Kunovice
Kontaktní osoba:	Ing. Marek Fiala, autorizace ČKAIT 1005536 kancelář: areál nemocnice J. E. Purkyně 365, budova č. 14 Uh. Hradiště, tel 572 557 891
E-mail:	uhipon@seznam.cz
Tel.:	608 88 99 36
Název stavby:	REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU ZŠ U PÁLENICE, KUNOVICE
Rozsah dokumentace:	PDPS
Účel stavby:	volnočasové aktivity
Místo stavby:	pozemek p.č. 181/3,181/2,181/13 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště U Pálenice 1620, Kunovice, 686 04

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- a) - požadavky – INVESTOR
- b) - šetření na místě samém a jednání s investorem
- b) - provedená vizuální prohlídka
- c) - fotodokumentace
- d) - polohopis a vedení sítí z datového skladu

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Budoucí navrhovaný objekt leží v k.ú. Kunovice u Uh. Hradiště, v blízkosti Základní školy U Pálenice, Kunovice.



Řešené území se nachází v zastavěném území města Kunovice, kraj Zlínský, v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště, na dotčené parcele č. 181/3, 181/2 181/13. Dotčené pozemky se nachází v těsné blízkosti II. Základní školy U Pálenice, pozemek je součástí areálu školy, slouží ke sportovní aktivitě žáků základní školy.

Pozemek je ze severní strany ohraničen budovami základní školy, hranici východní strany činí bývalý mlýnský náhon. Jižní a západní strana je ohraničena zahradami rodinných domů. Pozemek je částečně oplocen.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvlášť chráněné území, záplavové území.)**

Město Kunovice se nachází z hlediska možného povodňového ohrožení v povodí řeky Olšavy v říčním km6,00 – 2,85. Hydrogeologický režim Olšavy se vyznačuje zpravidla jedním maximem v ročním chodu. Toto maximum se vyskytuje v období jara, kdy je spojeno s táním sněhové pokrývky v oblasti četných pramenů Bílých Karpat. Toto maximum ale pozvolna klesá s možnými prudkými výkyvy, spojenými s letním obdobím (červen, červenec) s letním chodem srážek, zejména pak bouřek z přivalových dešťů.

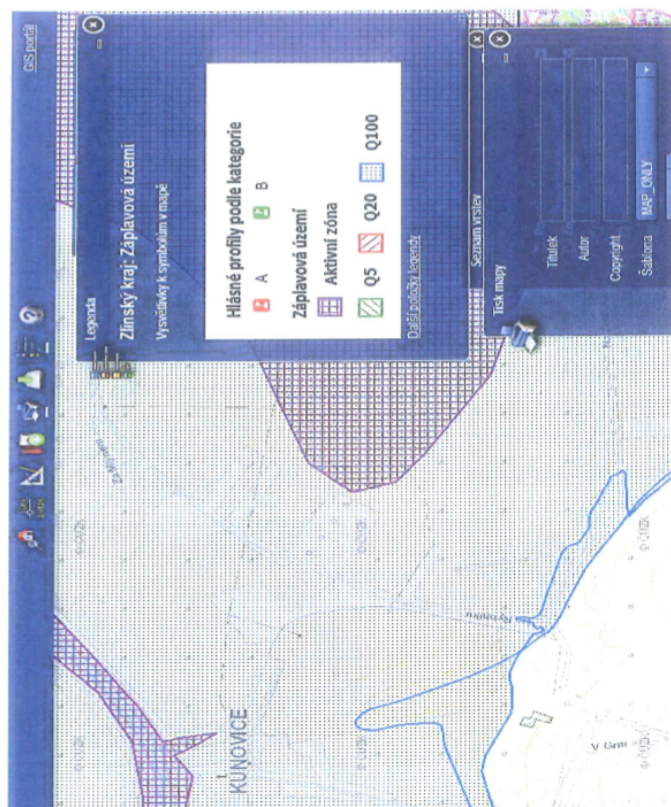
Vodní tok Mlýnský náhon ul. Na Zelničkách, pramení v lokalitě Hrabůvky, protéká podél ulice Na Zelničkách, zde je veden potrubím DN 80 o délce 159 m a za budovou ZŠ Kunovice v již otevřeném korytě ústí do Olšavy. Tento vodní tok je vodohospodářsky nevýznamný.

Protipovodňové opatření je pro danou lokalitu stávající, Město Kunovice vybudovalo protipovodňovou hráz na pravém břehu řeky Olšavy.

Prostor ZŠ a přilehlé pozemky určené ke stavební činnosti se nachází v záplavovém území povodně mezi profilem Q 123 až 124.

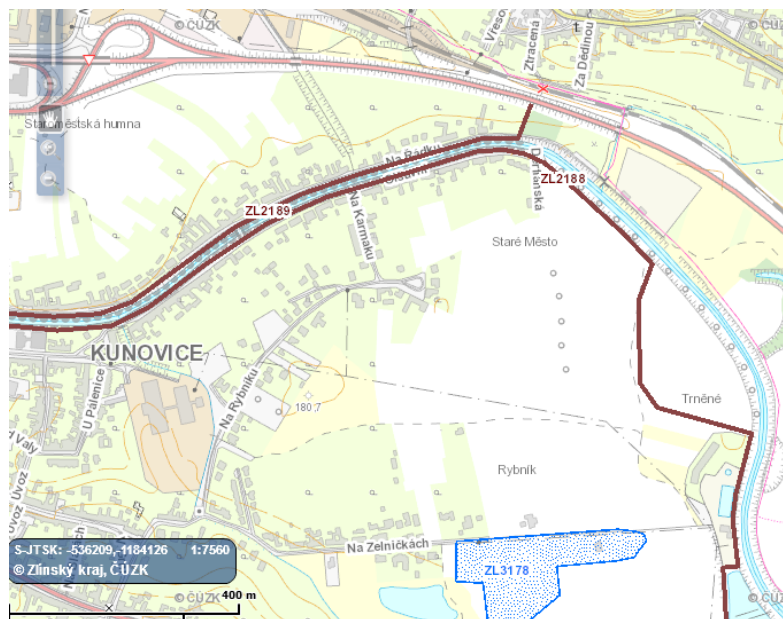
PPO dané oblasti je řešeno stávajícími opatřeními Města Kunovice viz. mapa protipovodňových opatření.

Page 1 of 1



26.9.2014

## Mapa stávajících protipovodňových opatření



### c) údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami odtokové poměry v dané lokalitě nebudou dotčeny.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

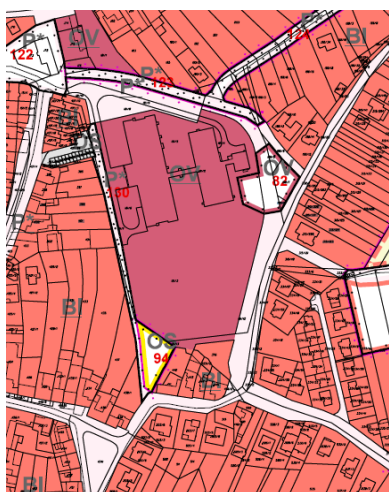
Projekt stavby je v souladu s územním plánem města Kunovice schváleným Zastupitelstvem města Kunovice dne 07.04.2016 s účinností ode dne 26.04.2016.

V řešené lokalitě jsou plochy:

OV- občanského vybavení – veřejná vybavenost

P\* - plochy veřejného prostranství

OS – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport



e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavbou rekonstrukce sportovního areálu ZŠ jsou dodrženy obecné požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 sb. o obecných požadavcích na využití území. Dle územního plánu města Kunovice.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou dodrženy požadavky dotčených orgánů viz. vyjádření dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Objekt nevyžaduje řešení výjimek OTP

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není třeba žádných souvisejících a podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

181/3	Ostatní plocha
181/13	Ostatní plocha
181/2	Zastavěná plocha nádvoří

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o modernizaci stávajícího hřiště. Úpravami vznikne nový atletický ovál.

b) účel užívání stavby

Tento projekt řeší **úpravu celé lokality pro sportovní potřeby širší veřejnosti** - multifunkčního zařízení hřiště.

Areál je rozčleněn na několik ploch, které by měly umožnit bezkonfliktní využívání všemi věkovými a zájmovými kategoriemi.

SO 02 Atletický ovál dl. 200 m

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Objekty nebudou chráněny dle jiných právních předpisů - nejedná se o kulturní památku apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při osazování na pozemek jsou splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů (dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. - o obecných požadavcích na využívání území).

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby je bezbariérový přístup řešen standardním způsobem.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Jsou dodrženy požadavky dotčených orgánů viz. vyjádření dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimku není potřeba udělovat

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

SO 02 Atletický ovál dl. 200 m	
zastavěná plocha celkem	3998,68 m <sup>2</sup>
hřiště	2054,16 m <sup>2</sup>
běžecská dráha	930, m <sup>2</sup>
doskočiště	34,84 m <sup>2</sup>
hod koulí	448,08 m <sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Objekt bude napojen na standardní inženýrské sítě. Bude napojen NN podzemním kabelem ze sloupu el. vedení. Dešťové vody budou svedeny do stávající sedimentační nádrže. Tato voda bude využívána na zavlažování trávníku hřiště.

Bilance dešťových odpadních vod do vodoteče

Roční 90 m<sup>3</sup>/rok

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny příčným spádem do zatravněné plochy na pozemku investora.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavební úpravy proběhnou v jedné etapě.

Předpokládané datum realizace IV. Q 2020 – IV.Q 2021.

**k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady na výstavbu – cca 16 mil. Kč. vč. DPH.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba se člení na objekty:

SO 02 Atletický ovál dl. 200 m

Vypracoval: Marek Fiala